

Mesdames et Messieurs les Maires de l'Agglomérations, Vice-présidents de l'Agglomération,

Mesdames et Messieurs les Adjointes et conseillers municipaux,

Monsieur Président de la Fédération des Offices Publics de l'Habitat, Cher Marcel Rogemont,

Madame la Présidente de l'Union Régionale HLM Nouvelle-Aquitaine, Chère Muriel Boulmier,

Monsieur le Directeur Général d'Agen Habitat, Cher Jean,

Mesdames et Messieurs les agents d'Agen Habitat,

Mesdames et Messieurs les locataires d'Agen Habitat,

Chers amis,

Merci à tous d'être ici.

Je souhaite la bienvenue à ceux qui nous ont rejoints et à ceux qui sont avec nous depuis le début d'une journée consacrée au centenaire d'Agen Habitat.

Notre bailleur social fête aujourd'hui son anniversaire.

Un siècle, 100 ans. C'est un bel âge pour faire le bilan, regarder dans le rétro et regarder ce que nous avons fait. Et quand je regarde ce que nous avons fait, je vois aussi qui nous sommes.

Et ce que nous sommes, déjà, c'est Agenais. Depuis 100 ans, Agen Habitat est l'Office public pour l'habitat de l'Agenais. D'abord d'Agen, puis de l'Agglomération d'Agen.

C'est pourquoi je suis avec vous aujourd'hui. Parce qu'en 1925, la Ville a décidé de se doter d'un bras armé de la solidarité et de l'aménagement urbain en créant Agen Habitat.

Alors que naissait la politique sociale du logement, en créant cet office, l'objectif était d'offrir un logement digne et accessible à tous, peu importe les revenus, l'origine, le niveau d'études ou la classe sociale. Voilà l'objectif du logement social, celui du dernier mot de notre devise républicaine : la Fraternité.

La fraternité parce qu'elle ne laisse personne au bord du chemin, elle pense à tous. Mais aussi la fraternité parce qu'elle veut de la mixité, elle veut mélanger aux personnes les plus fragiles, comme aux classes moyennes, la possibilité de vivre et de grandir ensemble.

C'est toujours l'objectif que nous avons : Agen Habitat est un outil de la fraternité agenaise.

Depuis 1925, Agen Habitat a logé, a vu grandir et s'épanouir des générations d'Agenais, peut-être vos grands-parents, vos parents, vos enfants.

Mais penser à vous, ça n'est pas seulement un logement, c'est aussi vous offrir toute une offre de services publics, parce qu'avec Agen et Agen Habitat on ne fait pas qu'habiter, on partage et on vit.

Les résidences d'Agen Habitat ont été les initiatrices des quartiers ; je pense à Tapie-Mondésir, à Rodrigues, et bien sûr à Montanou. Mais ces quartiers auraient été bien tristes sans les parcs, sans les écoles qu'a construites la Ville d'Agen, comme l'école Herriot, l'école de Rodrigues, et demain l'école Paul Chollet dans le quartier du Parc Mathieu.

À partir de ces grands ensembles dans les années 1965-1975, puis dans les années 1980, nous avons développé des quartiers entiers, comme nous continuons à le faire aujourd'hui. Nous avons pensé la vie dans ces quartiers et nous continuons à œuvrer pour votre quotidien, car nous en avons fait une priorité.

Agen Habitat, parce qu'il est le principal acteur du logement public et social de notre Ville, est un acteur de proximité. Cette proximité, c'est d'abord une présence humaine et un contact quotidien avec les 10 agents d'immeubles qui entretiennent les lieux, répondent à vos sollicitations et créent du lien.

Agen Habitat, c'est aussi d'une certaine façon une famille, ou en tout cas une grande maison qui vous accueille et qui sait se mobiliser pour vous.

Chaque année, ce sont 60 000 euros qui sont consacrés au BBL : le bonus bon locataire. Destiné à ceux qui sont locataires depuis 10 ans ou plus, il récompense tous les 5 ans les locataires qui sont dans cet esprit et qui ont un comportement modèle dans les résidences Agen Habitat. Mais aussi parce qu'on ne vous considère pas pour ce que vous êtes, mais pour ce que vous faites.

À Agen Habitat, comme à la Ville d'Agen, nous avons fait le choix de la proximité avec vous, parce que vous êtes acteurs de vos résidences, et avec elles de l'idéal de vivre ensemble et de fraternité dans la cité.

Vous, l'ensemble des locataires, représentez une extraordinaire diversité. Je pense aux jeunes, qui sont très nombreux dans nos résidences, mais aussi aux seniors : parmi les locataires d'Agen Habitat, 666 personnes ont plus de 65 ans. Une grande diversité de profils : jeunes couples, parfois avec des enfants, familles nombreuses, familles recomposées, personnes seules ou isolées, seniors...

Cette diversité appelle pour nous une responsabilité : celle d'une offre de parcours résidentiel.

Concrètement, c'est être capable de répondre au besoin d'un couple avec un enfant, comme à celui de la famille nombreuse, ou encore à celui d'un senior veuf. Le logement doit s'adapter à la vie de chacun et permettre à chacun de trouver son compte. Ainsi, Agen Habitat a développé un panel large de logements, du T1 en appartement au T5 en maison individuelle avec jardin, mais également des logements dans de grands ensembles, comme dans de plus petites résidences en centre-ville. Partout où vous êtes, Agen Habitat est.

Vous accompagner tout au long de votre vie, c'est également accompagner le changement dans votre logement. Et pour cela, nous consacrons une enveloppe de 150 000 euros par an pour l'adaptation du logement au vieillissement. Et ce sont des choses très diverses : de la poignée de soutien au changement de la douche.

Et pour toutes ces raisons, pour la proximité, pour l'accompagnement, nous avons été labellisés Quali'HLM par l'Union sociale pour l'habitat. C'est un label dont nous sommes fiers et qui vient récompenser notre travail et celui des 57 agents d'Agen Habitat qui œuvrent quotidiennement pour vous.

Et pour accroître notre capacité à vous trouver des solutions, nous avons, avec Habitalys — le bailleur social du département, que je veux remercier et saluer — travaillé à une plateforme commune. Avec le partenariat « Habiter en Lot-et-Garonne », nous sommes en capacité d'augmenter l'offre de logements et donc de vous trouver un logement qui réponde le plus possible à vos attentes. Ce travail, c'est pour vous.

Agen Habitat répond également à la promesse agenaise de fraternité, en vous offrant la possibilité d'acheter un logement à un coût raisonnable et de vous constituer un patrimoine. Parce que se constituer un patrimoine, c'est s'assurer une stabilité et un capital dans la vie.

Agen Habitat, c'est un morceau de l'Histoire d'Agen. Il a participé à son développement. C'est lui qui a impulsé, par le logement, le développement de l'Est agenais : au Nord à Montanou et à Donnefort, au Sud à Rodrigues, Tapie, Barleté, Chabaud. C'est une histoire intime entre la Ville et son office dans sa conquête de l'Est.

Une conquête qui s'est d'abord faite pour ses futurs locataires et pour répondre à l'accroissement de la démographie agenaise. Pour loger ceux de retour d'Afrique du Nord, pieds-noirs et harkis, mais aussi les employés de Golfech.

Agen Habitat, autrefois concentré sur la Ville d'Agen, s'est élargi à l'Agglomération d'Agen. Et je veux saluer tous les maires de l'Agglo qui sont avec nous aujourd'hui.

D'abord dans la première ceinture, puis dans la deuxième. Agen Habitat est véritablement devenu le bailleur social de l'Agenais.

Depuis 100 ans, Agen Habitat est devenu, avec la Ville d'Agen et l'Agglo d'Agen, le principal aménageur urbain du territoire, et le premier bailleur de l'Agenais. Mais Agen Habitat, c'est avant tout ses locataires, sur les 3 000 logements que compte son parc immobilier.

Ce parc, nous l'avons fait grandir. Je pense à la résidence Georges Legay ou encore à la résidence Concorde. De nouvelles résidences qui répondent aux besoins des Agenais.

Et nous continuons, chaque mandat, chaque année, à le rénover. Parce que le rénover, c'est l'entretenir et surtout améliorer votre quotidien.

Par des petites rénovations, mais aussi et surtout par des chantiers d'envergure, qui feront d'Agen Habitat le bailleur social d'avenir, le bailleur social du XXI^e siècle. Nous avons, entre 2011 et 2014, réhabilité la cité Tapie, mais également Parc Chabaud. En 2015, ce fut le tour de Bajon et en 2019, ce fut Paganel et Barleté. À chaque fois, depuis 2008, nous avons mis les moyens pour assurer le confort et la modernité de vos logements, de vos foyers.

Aujourd'hui, c'est le tour de la cité Rodrigue et c'est un chantier massif de 21 millions d'euros et de 340 logements. Nous ferons entrer cette résidence dans le XXI^e siècle. Tant par le confort que par l'aspect écologique, en la connectant au Réseau de chaleur urbain, qui promet un gain de 30 % sur la facture énergétique et qui valorise une chaleur qui était jusqu'alors perdue dans la nature.

Mais s'adapter, c'est aussi penser l'habitat du XXI^e siècle, et celui-ci sera inclusif. Il fera cohabiter, pour mieux partager et créer du lien entre les générations et entre les voisins. C'est un chantier que nous avons lancé avec la résidence inclusive Pompeyrie, un projet de 1,9 M€ porté par Agen Habitat.

Agen Habitat est devenu le bailleur social, écologique et inclusif de l'Agenais.

La Révolution du logement, nous la faisons, et nous la faisons pour vous, les locataires.

Vient le moment de conclure et de dire, après 100 ans, qu’Agen Habitat, c’est d’abord une relation intime entre un bailleur social et ses locataires. Une relation qui nous pousse chaque jour à faire plus, à faire mieux pour vous.

Je fais le vœu que nous continuions à entretenir et à cultiver cette relation. Agen Habitat continuera à être là pour vous et, avec l’Agglomération et la Ville d’Agen, nous ne cesserons pas de vouloir améliorer votre cadre de vie.

Vive Agen Habitat !

Vive ses locataires ! Vous !

Vive la fraternité agenaise !

Vive Agen et son Agglomération !